

ZMLUVA č. 134450 08U01

o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu

Článok I. Zmluvné strany

1. **Veriteľ:** **Environmentálny fond**
Sídlo: Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava
IČO: 30 796 491
DIČ: 2021925774

zriadený zákonom č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Štatutárny zástupca: Mgr. Timea Sujová, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK09 8180 0000 0070 0021 4051
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „fond“)

a

2. **Dlžník:** **Obec Kuchyňa**
Sídlo: Kuchyňa 220,
900 52 Kuchyňa
IČO: 00 304 875
Štatutárny zástupca: Róbert Bujna, starosta obce
Číslo účtu: SK33 7500 0000 0040 1802 4535
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej len „dlžník“ a spolu s fondom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), podľa § 9 ods. 6 zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o Environmentálnom fonde“), v súlade so zákonom č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci), v zmysle žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu formou úveru č. 134450 zo dňa 24.10.2018 (ďalej len „žiadosť o podporu“) a na základe Rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu číslo 134450/BK1-06/19 zo dňa 18.11.2019 (ďalej len „rozhodnutie ministra“) vydaného v súlade s ustanovením § 4 ods. 4 zákona o Environmentálnom fonde

zmluvu o poskytnutí podpory formou úveru z fondu
(ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie podpory formou úveru (ďalej aj ako „úver“) na činnosti zamerané na dosiahnutie cieľov štátnej environmentálnej politiky

vo výške: **173 333,33 EUR**

(slovom: najviac sedemdesiattritisíc tridsať eur a tridsať centov),

na základe dlžníkovej žiadosti o podporu.

Dĺžka úverového vzťahu je: **15 rokov**.

2. Fond sa zaväzuje poskytnúť dlžníkovi podporu formou úveru podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
3. Dlžník sa zaväzuje, že fondom poskytnutú podporu formou úveru vráti riadne, včas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to vrátane príslušenstva a splní všetky ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a zo ZMLUVY č. Z 134450 08U01 o zriadení záložného práva zo dňa 19.10.2020 (ďalej len „záložná zmluva“).
4. Poskytnutie podpory formou úveru podľa tejto zmluvy je štátnou pomocou v zmysle pravidiel o štátnej pomoci podľa zákona o štátnej pomoci. Výška fondom poskytnutej štátnej pomoci dlžníkovi z poskytnutej podpory formou úveru vo výške 170 371,63 EUR predstavuje **sumu 3 138,41 EUR** (slovom: tritisíc tridsaťosem eur a štyridsať jeden centov).
5. Poskytnutie podpory formou úveru podľa tejto zmluvy je pomocou de minimis (minimálna pomoc) v zmysle Nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis (ďalej len „Nariadenie č. 1407/2013“) uverejnenom v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 24.12.2013, séria L 352.
6. Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, ako koordinátor pomoci, listom č. 211/2019/OŠP-1405/2020 zo dňa 14.04.2020 doručil fondu stanovisko k navrhovanej ad hoc minimálnej pomoci z hľadiska splnenia podmienok na poskytnutie minimálnej pomoci príjemcovi podpory formou úveru podľa pravidiel Európskej únie, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
7. Fond, ako poskytovateľ ad hoc minimálnej pomoci, pred poskytnutím ad hoc minimálnej pomoci overil v centrálnom registri, ktorého správcom je Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, či jej poskytnutím nedôjde k prekročeniu limitu minimálnej pomoci príjemcovi dotácie ako jedinému podniku v zmysle Nariadenia č. 1407/2013.

Článok III. Účel použitia a podmienky čerpania úveru

1. Fond poskytuje dlžníkovi podporu formou úveru na dohodnutý účel, ktorým je realizácia projektu:

a) Názov projektu (účel úveru):	Intenzifikácia ČOV Kuchyňa
Miesto realizácie projektu:	Obec Kuchyňa
Okres:	Malacky
Stavebné povolenie povoľujúce realizáciu projektu č.:	OU-MA-OSZP-2017/002297/56
Zo dňa:	14.07.2017
Vydané (kým):	Okresný úrad Malacky
Právoplatné dňa:	20.10.2017
Projektová dokumentácia vypracovaná (kým):	PRESTA spol. s r.o., P.O.Box 3, 831 54 Bratislava
b) Názov:	Intenzifikácia ČOV Kuchyňa
Dátum:	05/2016

- c) Termín realizácie projektu: 01/2018-12/2019
- d) Celkové náklady projektu s DPH: 194.785,20 EUR
- e) Podrobný opis činností a prác realizovaných z poskytnutého úveru:

Realizácia prác na stavbe intenzifikácia ČOV Kuchyňa – Biologické čistenie a mechanické predčistenie a prečerpávanie bola uskutočňovaná počas nepretržitej prevádzky ČOV, tak aby odpadové vody boli vždy biologicky čistené a bolo zabezpečené iba provizórne prečerpávanie vôd do jednotlivých nádrží na ČOV počas odstávky prvého biologického reaktora a počas odstávky čerpacej stanice.

Bola ukončená montáž biologického reaktora číslo 1 – separačný kužel, recirkulačné mamutky, prevzdušňovací systém, rozvody vzduchu a ostatné prepojujacie potrubia, dočasné pripojenie jedného dúchadla a čiastkové rozvody elektročastí. Následne boli vykonané funkčné skúšky a biologický reaktor bol uvedený do prevádzky.

V druhej etape bolo zrealizované vybudovanie miestnosti pre dúchadlá, montáž dvoch kusov dúchadiel, rozvody vzduchu a príslušná elektroinštalácia.

S ohľadom na havarijný stav čerpacej stanice, nefunkčné mechanické predčistenie a množstvo nečistôt prichádzajúcich kanalizáciou do čerpacej stanice, ktoré spôsobovalo poškodzovanie čerpadiel a problémy v biologickom reaktore, bolo nutné pristúpiť k modernizácii zariadení čerpacej stanice.

Po zabezpečení dočasného prečerpávania vôd zo šachty kanalizácie pred areálom ČOV bolo vykonané vyčistenie čerpacej stanice, nevyhnutné stavebné úpravy pre nové zariadenie mechanického predčistenia, bola vytvorená spevnená plocha pre umiestnenie kontajnera na ochranu pred poveternostnými vplyvmi a boli uložené nové výtlačné potrubia do biologického reaktora. Po ukončení stavebných prác bola vykonaná montáž nových čerpadiel a strojne stieraných hrablic. Následne bolo zrealizované dokončenie elektroinštalácie vrátane doplnenia uzemnenia podľa platných noriem a montáž systému merania a regulácie.

Po ukončení strojnotechnologických prác bola vykonaná odborná skúška elektrického zariadenia, funkčné skúšky strojov a zariadení, školenie pracovníkov obsluhy a ČOV bola uvedená do riadnej prevádzky v automatickom režime. V zmysle platnej vyhlášky bola vykonaná úradná skúška vyhradeného technického zariadenia.

Uvedené činnosti a práce budú realizované v súlade s rozpočtom projektu (príloha č. 1 zmluvy).

Opis činností a prác špecifikovaných v tomto bode bude realizovaný v zmysle projektovej dokumentácie uvedenej v článku III. bod 1 písm. b) zmluvy overenej príslušným orgánom povoľujúcim realizáciu projektu a zároveň podľa stavebného povolenia uvedeného v článku III. bod 1 písm. a) zmluvy.

V prípade akýchkoľvek pochybností zmluvných strán pri výklade rozsahu a opisu činností a prác, ktoré majú byť vykonané v rámci projektu, financovanie ktorých je účelom poskytnutia úveru podľa zmluvy, sú zmluvné strany viazané aj špecifikáciou projektu uvedenou v žiadosti o podporu.

- f) Dodávateľ projektu:

Obchodné meno dodávateľa:	BioCompact spol. s r.o.
Sídlo:	Na piesku 6
IČO:	35 706 201
Registrácia:	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro	Vložka číslo: 12853/B
Zmluva o dielo číslo:	14/17/BCT
Zo dňa:	04.09.2017
Zmluva o dielo číslo:	14/18/BCT
Zo dňa:	22.10.2018

2. Dlžník sa zaväzuje, že poskytnutú podporu formou úveru použije len spôsobom a výlučne na účel dohodnutý v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Podmienkou čerpania poskytnutej podpory formou úveru dlžníkom je okrem iného výber dodávateľa na realizáciu projektu, uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) v prípade, ak je dlžník osobou povinnou používať postupy zadávania zákaziek podľa zákona o verejnom obstarávaní.
4. Čerpanie poskytnutej podpory formou úveru zo strany dlžníka si zmluvné strany dohodli v termíne najneskôr do **30.11.2020** v celkovej výške **170 371,63 EUR** (slovom: **jednostosedemdesiatšiestisosedemdesiatjeden eur a šesťdesiattri centov**) s DPH.
5. Čerpanie poskytnutej podpory formou úveru je možné až po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a po preukázaní právnej účinnosti záložnej zmluvy zo strany dlžníka, čo dlžník preukáže fondom doručením výpisu z listu vlastníctva, na ktorom bude vyznačené záložné právo zriadené podľa čl. VI bod 1 tejto zmluvy **záložnou zmluvou** v prospech fondu (resp. iných dokladov v zmysle tejto zmluvy), a po doručení poisťovnej zmluvy k zálohu a vinkulácie poisťovného plnenia v prospech fondu zo strany dlžníka. V prípade nedoručenia uvedených dokumentov zo strany dlžníka fondu sa fond nemôže dostať do omeškania s povolením čerpania poskytnutej podpory formou úveru. Zároveň, ak dlžník nedoručí fondu uvedené dokumenty najneskôr 1 (jeden) mesiac pred dátumom uvedeným v bode 4. tohto článku zmluvy, je fond oprávnený od zmluvy odstúpiť, následkom čoho dlžníkovi zaniká právo na poskytnutie podpory formou úveru schválenej rozhodnutím ministra.
6. Dlžník je povinný na účely uvoľňovania poskytnutej podpory formou úveru zo strany fondu, predkladať fondu originály faktúr nákladov, prípadne originály iných účtovných dokladov zodpovedajúcich zákonu č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, spolu s originálom súpisov vykonaných prác a dodávok (ďalej len „doklady“), ktorými hodnoverne a bez akýchkoľvek pochybností preukáže účelovosť poskytnutého úveru, teda úhradu nákladov na realizáciu projektu, špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy. Doklady musia byť vystavené výhradne dodávateľom uvedeným v bode 1. písm. f) tohto článku zmluvy. V prípade, že bola fondu predložená na účely čerpania finančných prostriedkov zálohová faktúra, je dlžník povinný postupovať v zmysle § 19 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“).
7. Dlžník je povinný k čerpaniu fondom poskytnutej podpory formou úveru alebo jej časti, predložiť fondu doklady bez nedostatkov v zmysle bodu 6. tohto článku zmluvy **najneskôr 5 (slovom: päť) pracovných dní** pred dohodnutým termínom čerpania. Doklady predložené fondu musia byť podpísané štatutárnym orgánom dlžníka.
8. V prípade, ak dlžník nepredloží fondu doklady bez nedostatkov podľa bodu 6. tohto článku zmluvy, nedostáva sa tým fond do omeškania s uvoľnením finančných prostriedkov dlžníkovi a dlžníkovi nárok na čerpanie úveru v nevyplatennej výške zaniká; pokiaľ sa fond na základe písomnej žiadosti dlžníka nedohodne s dlžníkom inak.
9. Finančné prostriedky budú uvoľňované dlžníkovi bezhotovostným prevodom z účtu fondu na základe predkladaných originálov dokladov na samostatný bankový účet dlžníka uvedený v článku I. bod 2. zmluvy.
10. Dlžník je povinný najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy predložiť fondu doklad o zriadení samostatného bankového účtu. Odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy musia byť všetky finančné operácie, súvisiace s realizáciou projektu, uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy, uskutočňované výlučne prostredníctvom tohto samostatného bankového účtu dlžníka. Dlžník sa zaväzuje, že prostredníctvom tohto samostatného bankového účtu nebude uskutočňovať žiadne iné finančné operácie.
11. Dlžník sa zaväzuje, že veci získané, resp. zhodnotené z fondom poskytnutej podpory formou úveru neprevedie na inú osobu alebo iným spôsobom nescudzí, a to až do doby úplného splatenia poskytnutej podpory formou úveru vrátane príslušenstva, bez predchádzajúceho súhlasu fondu.

Článok IV. Úroková sadzba

1. Fond zo svojich zdrojov poskytuje podporu formou úveru za dohodnutú úrokovú sadzbu vo výške:
0,50 % p. a.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prvým dňom úročenia poskytnutého úveru je deň prvého čerpania fondom poskytnutej podpory dlžníkom. Prvým dňom čerpania fondom poskytnutej podpory sa na účely tejto zmluvy rozumie deň, kedy boli finančné prostriedky fondu v súlade s touto zmluvou riadne pripísané na účet dlžníka, ktorý je uvedený v článku I. bod 2. zmluvy.
3. Fond uvoľňuje dlžníkovi finančné prostriedky, ktoré sú považované za poskytnutú podporu formou úveru podľa tejto zmluvy, na základe písomného oznámenia dlžníka o predložení faktúr/účtovných dokladov doručeného fondu za splnenia podmienky preukázania účelovosti podľa článku III. bodu 1. zmluvy a po splnení všetkých podmienok čerpania podpory formou úveru upravených v článku III. zmluvy.

Článok V. Spôsob a lehoty splácania úveru

1. Spôsob splácania fondom poskytnutej podpory formou úveru je splátkový. Frekvencia splácania je mesačná. Dlžník sa zaväzuje, že jednotlivé mesačné splátky bude realizovať nasledovným spôsobom:

Prvú splátku istiny je dlžník povinný zaplatiť do dňa: 27.11.2020 vo výške **1 037,63 EUR** (slovom: jedentisíctridsaťsedem eur a šesťdesiattri centov).

Po zaplatení prvej splátky je dlžník povinný ďalej pokračovať v splácaní istiny **pravidelnými mesačnými splátkami** vo výške **946,00 EUR** (slovom: deväťstoštyridsaťšesť eur) a to počnúc **mesiacom 12/2020** až do splatenia celej poskytnutej podpory formou úveru, **a to vždy najneskôr do 27. dňa** v príslušnom kalendárnom mesiaci.

2. Dlžník je povinný fondu zaplatiť celú výšku fondom poskytnutej a dlžníkom vyčerpanej podpory formou úveru vrátane príslušenstva v dohodnutých termínoch až do úplného splatenia úveru vrátane príslušenstva, a to najneskôr do **27.11.2035**.
3. Dlžník je povinný zabezpečiť na svojich účtoch dostatok finančných prostriedkov tak, aby jednotlivé splátky úveru boli pripísané riadne a včas na účet fondu **číslo účtu: SK09 8180 0000 0070 0021 4051 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: 101134450, konštantný symbol: 1318** vo výške a termínoch dohodnutých v bode 1. tohto článku zmluvy.
4. Okrem splátok istiny podľa článku V bod 1. tejto zmluvy je dlžník povinný platiť fondu aj splátky úroku. Jednotlivé splátky úroku z fondom poskytnutej podpory formou úveru sú splatné v tých istých lehotách, ako splátky istiny podľa článku V bod 1. tejto zmluvy.
5. Dlžník je povinný zabezpečiť na svojich účtoch dostatok finančných prostriedkov tak, aby jednotlivé splátky úrokov z poskytnutej podpory formou úveru, ktorých výšku fond oznámi dlžníkovi najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred ich splatnosťou, boli pripísané v určenej výške riadne a včas (t.j. v lehote uvedenej v bode 5. tohto článku zmluvy) na účet fondu - **číslo účtu: SK09 8180 0000 0070 0021 4051 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: 202134450, konštantný symbol: 1318**.
6. Okrem splátok dohodnutých v bode 1. tohto článku zmluvy môže dlžník splácať fondom poskytnutú podporu aj mimoriadnymi splátkami – a to za podmienok uvedených v tomto bode. Fond je oprávnený rozhodnúť o povolení mimoriadnej splátky na základe písomnej žiadosti dlžníka doručenej fondu, v ktorej musí byť uvedená výška mimoriadnej splátky a termín, v ktorom chce dlžník mimoriadnu splátku uskutočniť. Dlžník je oprávnený zaplatiť mimoriadnu splátku úveru až po doručení súhlasu fondu s uskutočnením mimoriadnej splátky.
7. Jednotlivé splátky istiny vrátane príslušenstva sa považujú za zaplatené okamihom ich pripísania na účet fondu; dlžník je povinný zabezpečiť vykonávanie úhrady splátok tak, aby každá splátka bola pripísaná na účet fondu najneskôr v deň jej splatnosti.

8. V prípade, že dlžník nebude schopný riadne a včas uhradiť fondu touto zmluvou dohodnutú splátku/splátky, dlžník je povinný upovedomiť fond o tejto skutočnosti s dostatočným predstihom, s uvedením o akú splátku/splátky ide, dôvodom pre ktorý nebude schopný predmetnú splátku/splátky riadne a včas zaplatiť, ako aj s navrhovaným spôsobom riešenia vzniknutého stavu. Fond následne zhodnotí dlžníkom navrhované riešenie, rozhodne o jeho akceptovaní alebo neakceptovaní a v závislosti od svojho rozhodnutia následne uskutoční príslušné úkony k zosúladeniu svojho rozhodnutia s podmienkami za akých bola podpora formou úveru podľa tejto zmluvy dlžníkovi poskytnutá.
9. Nároky fondu voči dlžníkovi, vyplývajúce z poskytnutej podpory formou úveru a jej splácania, budú priebežne uspokojované vždy od najskôr splatnej pohľadávky – a to v nasledovnom poradí: 1. všetky poplatky a ostatné príslušenstvo pohľadávky, 2. úroky z omeškania, 3. úroky, 4. istina po lehote splatnosti a 5. istina.

Článok VI. Zábezpeka poskytnutej podpory

1. Pohľadávky fondu z poskytnutého úveru je dlžník povinný zabezpečiť zriadením záložného práva v prospech fondu, ako záložného veriteľa, na nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve dlžníka ako záložcu:
 - a) **STAVBY**
popis stavby: Obecny úrad, súpisné číslo 220, postavený na parcele KN C č. 617/1, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 875, Obec: Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa.
 - b) **POZEMKY**
zastavané plochy a nádvorcia: pozemok o výmere 980m², nachádzajúcim sa na parcele KN C č. 617/1, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 875, Obec: Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa.
2. Dlžník sa zaväzuje, že v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy, zabezpečí najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy spísanie notárskej zápisnice, v ktorej dlžník uzná všetky svoje súčasné i budúce záväzky z tejto zmluvy, ktoré má voči fondu alebo ktoré mu v budúcnosti voči fondu môžu vzniknúť a v ktorej súčasne ako povinný vyjadrí svoj súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako exekučného titulu.
3. Dlžník je povinný zabezpečiť, aby majetok, ktorý je predmetom záložného práva v zmysle záložnej zmluvy, bol počas celej doby trvania zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy poistený a súčasne aby prípadné poistné plnenie z poistnej udalosti týkajúcej sa tohto majetku bolo vinkulované v prospech fondu, a to až do výšky 1,2 násobku poskytnutej podpory formou úveru. Doklad o vinkulácii poistného plnenia v prospech fondu a o zaplatení poistného je dlžník povinný predložiť fondu najneskôr pred prvým čerpaním poskytnutej podpory.
4. Dlžník nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu fondu počas trvania záložného vzťahu zrušiť poistnú zmluvu uzatvorenú podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, resp. porušiť svoju povinnosť riadne a včas platiť poistné podľa tejto poistnej zmluvy. V prípade, ak počas trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k zániku poistenia zálohu v zmysle záložnej zmluvy a dlžník v lehote najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa zániku poistenia nepreukáže fondu uzatvorenie nového poistenia zálohu, fond je oprávnený odstúpiť od zmluvy a zároveň požadovať od dlžníka zaplatenie celého zostatku nesplatennej časti úveru vrátane jeho príslušenstva jednorazovo.
5. Dlžník sa zaväzuje, že v priebehu trvania tohto zmluvného vzťahu bude fond bez zbytočného odkladu informovať o všetkých skutočnostiach a/alebo zmenách týkajúcich sa zálohu.
6. Fond je oprávnený v priebehu trvania tohto zmluvného vzťahu požadovať od dlžníka doplnenie alebo rozšírenie predmetu záložného práva v prípadoch, ak je ohrozená návratnosť poskytnutej podpory formou úveru. Dlžník je povinný zábezpeku doplniť alebo rozšíriť tak, aby hodnota zálohu ku dňu doplnenia alebo rozšírenia zálohu zodpovedala najmenej hodnote 1,2 násobku nesplateného zostatku istiny úveru (bez príslušenstva). Ak dlžník neuzatvorí s fondom, ako záložným veriteľom, zmluvu o zriadení záložného práva na doplnenie alebo rozšírenie predmetu záložného práva podľa predchádzajúcej vety najneskôr v lehote do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany fondu, fond je oprávnený od tejto

zmluvy odstúpiť a okrem iného požadovať, aby dlžník splatil zostatok nesplatennej časti úveru vrátane jeho príslušenstva jednorazovo.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zabezpečením splatenia poskytnutej podpory formou úveru podľa bodu 1., 3., 4. a 7 tohto článku zmluvy znáša v celom rozsahu dlžník.

Článok VII.

Postup pri nedodržaní dohodnutých podmienok

1. Nedodržanie alebo porušenie ktorejkoľvek z podmienok uvedených v zmluve, za ktorých sa podpora formou úveru poskytla, sa považuje v zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách za porušenie finančnej disciplíny.
2. Dlžník berie na vedomie, že ak pri nakladaní s prostriedkami poskytnutými na základe tejto zmluvy neplní alebo poruší dohodnuté zmluvné podmienky alebo postupuje v rozpore so zákonom o rozpočtových pravidlách, v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní alebo v rozpore s iným všeobecne záväzným právnym predpisom, fond je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu čerpania úveru jeho čerpanie zastaviť. O tomto fond informuje dlžníka.
3. Dlžník berie na vedomie, že ak pri nakladaní a použití poskytnutých prostriedkov poruší finančnú disciplínu niektorým zo spôsobov uvedených v § 31 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách, pričom takéto porušenie finančnej disciplíny môže byť predmetom sankcionovania zo strany fondu v zmysle § 31 zákona o rozpočtových pravidlách - v závislosti od druhu a charakteru konkrétneho spôsobu porušenia finančnej disciplíny.
4. Dlžník berie na vedomie, že fondom poskytnuté finančné prostriedky je povinný uhradiť dodávateľovi (om) najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov na účet dlžníka. Porušenie tejto povinnosti bude považované za porušenie finančnej disciplíny v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách. Na preukázanie splnenia tejto povinnosti je dlžník povinný do 15 kalendárnych dní odo dňa úhrady finančných prostriedkov dodávateľovi (om) doručiť fondu výpis z účtu, preukazujúci riadne a včasné splnenie uvedenej povinnosti.
5. V prípade, ak dlžník nezaplatí akúkoľvek splátku istiny vo výške a v termíne podľa článku V. bod 1. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť od prvého dňa omeškania úroky z omeškania vo výške **18,00 % p. a.** zo sumy nezaplatennej splátky istiny, a to za každý aj začatý deň omeškania. Splátku úrokov z omeškania vypočítanú zo sumy nezaplatennej splátky istiny je dlžník povinný zaplatiť na účet fondu **číslo účtu: SK09 8180 0000 0070 0021 4051 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: 303134450, konštantný symbol: 1318.**
6. V prípade, ak dlžník nezaplatí akúkoľvek splátku úrokov vo výške a v termíne podľa článku V. bod 4. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť od prvého dňa omeškania úroky z omeškania vo výške **18,00 % p. a.** zo sumy nezaplatennej splátky úrokov, a to za každý aj začatý deň omeškania. Splátku úrokov z omeškania vypočítanú zo sumy nezaplatennej splátky úrokov z poskytnutej podpory je dlžník povinný zaplatiť na účet fondu **číslo účtu: SK09 8180 0000 0070 0021 4051 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol: 404134450, konštantný symbol: 1318.**
7. V prípade, ak počas trvania tohto zmluvného vzťahu nebude dlžník riadne a včas plniť svoje záväzky voči fondu, ktoré má alebo mu vzniknú z titulu zákonom stanovených platieb, poplatkov, odvodov, prípadne pokút a dlžník v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy fondu nepreukáže, že tieto svoje záväzky voči fondu riadne splnil, je fond oprávnený odstúpiť od zmluvy a zároveň požadovať od dlžníka zaplataenie celého zostatku nesplatennej časti úveru vrátane príslušenstva jednorazovo.
8. Príslušenstvom istiny sa na účely tejto zmluvy rozumejú úroky v plnej zmluvne dojednanej výške, úroky z omeškania a náklady spojené s jej uplatnením.
9. Ohrozením návratnosti fondom poskytnutej podpory formou úveru (ďalej tiež len ako „ohrozenie návratnosti“) sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä (nie však výlučne) stav, kedy:
 - a) záloh zanikne alebo dôjde k zníženiu hodnoty zálohu pod hodnotu 1,2 násobku nesplateného zostatku istiny úveru (bez príslušenstva) a dlžník neuzavrie za podmienok uvedených v článku VI. bod 6. zmluvy zmluvu o zriadení záložného práva na doplnenie alebo rozšírenie predmetu záložného práva a/alebo
 - b) dlžník neplatí poisťné za záloh riadne a včas, alebo zanikne poisťenie zálohu a dlžník nepreukáže fondu uzavretie poisťenia k zálohu v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa jeho zániku a/alebo
 - c) zanikne podnikateľské oprávnenie dlžníka a/alebo

- d) v majetkových pomeroch dlžníka nastane zhoršenie, napr. na jeho majetok sa začne exekučné konanie a/alebo
 - e) dlžník poskytne fondu neúplné alebo nesprávne údaje a/alebo neposkytne zmluvne dohodnuté údaje a doklady a/alebo akékoľvek z jeho vyhlásení uvedených v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé a/alebo
 - f) dlžník nespĺní alebo poruší akýkoľvek svoj záväzok alebo povinnosť podľa tejto zmluvy alebo podľa záložnej zmluvy - s výnimkou porušenia povinnosti riadne a včas uhrádzať dohodnuté splátky istiny a/alebo úroku podľa tejto zmluvy a/alebo
 - g) sa dlžník stane insolventným alebo môže byť považovaný za platobne neschopného alebo predĺženého podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vyhlási alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči fondu v termíne jeho splatnosti a/alebo
 - h) bude voči dlžníkovi alebo fondu začaté súdne konanie, ktoré sa bude týkať tejto zmluvy alebo záložnej zmluvy a/alebo
 - i) bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka a/alebo
 - j) dlžník je v likvidácii a/alebo
 - k) dlžník bez predchádzajúceho písomného súhlasu fondu majetok, ktorý bol predmetom zabezpečenia pohľadávok fondu vyplývajúcich zo zmluvy, scudzí alebo prevedie na tretiu osobu, vloží do majetku tretej osoby alebo ho zaťaží akýmkoľvek právom v prospech tretej osoby (t.j. najmä záložným právom, nájomným právom, výpožičkou a pod.)
- 10.** V prípade, ak dôjde k ohrozeniu návratnosti fondom poskytnutej podpory formou úveru, fond bude hodnotiť túto skutočnosť ako nedodržanie dohodnutých podmienok zmluvy a je oprávnený:
- a) odstúpiť od zmluvy a vyzvať dlžníka na úhradu zostatku nesplatenej časti úveru vrátane príslušenstva; v prípade ak dlžník dobrovoľne nespĺní svoju povinnosť, fond je oprávnený pristúpiť k podaniu návrhu na vykonanie exekúcie na základe spísanej notárskej zápisnice o uznaní záväzku a súhlasom s vykonateľnosťou podľa článku VI. bod 2. tejto zmluvy a/alebo
 - b) pristúpiť k výkonu záložného práva zriadeného záložnou zmluvou a/alebo
 - c) vyzvať dlžníka na jednorazové zaplatenie celého zostatku nesplatenej časti úveru vrátane príslušenstva; v prípade ak dlžník dobrovoľne nespĺní svoju povinnosť, fond je oprávnený pristúpiť k podaniu návrhu na vykonanie exekúcie na základe spísanej notárskej zápisnice o uznaní záväzku a súhlasom s vykonateľnosťou podľa článku VI. bod 2. tejto zmluvy a/alebo
 - d) vymáhať svoje pohľadávky súdnou cestou a/alebo
 - e) nepovoliť, obmedziť alebo zastaviť čerpanie poskytovanej podpory formou úveru na základe tejto zmluvy.
- 11.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dlžník z akýchkoľvek dôvodov neuhradí fondu riadne a včas 3 (slovom: tri) splátky istiny a/alebo úroku, je fond oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať od dlžníka jednorazové zaplatenie celého zostatku nesplatenej časti úveru vrátane príslušenstva a/alebo pristúpiť k podaniu návrhu na vykonanie exekúcie na základe spísanej notárskej zápisnice o uznaní záväzku a súhlasom s vykonateľnosťou podľa článku VI. bod 2. tejto zmluvy a v rámci uvedeného vymáhať od dlžníka jednorazové zaplatenie celého zostatku nesplatenej časti úveru vrátane príslušenstva, čoho si je dlžník vedomý a s čím dlžník podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
- 12.** V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 10. písm. a) tohto článku zo strany fondu, fond písomne vyzve dlžníka na úhradu zostatku nesplatenej časti úveru vrátane príslušenstva s lehotou na zaplatenie v trvaní najmenej 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia takejto výzvy spolu s vyčíslením celej pohľadávky fondu voči dlžníkovi. V prípade, ak dlžník túto pohľadávku fondu neuhradí najneskôr v lehote uvedenej vo výzve podľa predchádzajúcej vety, fond je oprávnený pristúpiť k podaniu návrhu na vykonanie exekúcie na základe spísanej notárskej zápisnice o uznaní záväzku a súhlasom s vykonateľnosťou podľa článku VI. bod 2. tejto zmluvy, čoho si je dlžník vedomý a s čím dlžník podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
- 13.** Dlžník je oprávnený písomne požiadať fond o poskytnutie dodatočnej lehoty na odstránenie skutočností na strane dlžníka, zakladajúcich ohrozenie návratnosti fondom poskytnutej podpory formou úveru podľa bodu 9. písm. c), d), e), f) a g) tohto článku zmluvy a fond je oprávnený (nie však povinný) udeliť dlžníkovi písomný súhlas na ich odstránenie v dodatočnej lehote.

Článok VIII. Ostatné podmienky

1. Dlužník sa zaväzuje, že na svojom bežnom účte zabezpečí dostatočný zostatok finančných prostriedkov tak, aby splátky fondom poskytnutej podpory formou úveru vrátane príslušenstva mohli byť splácané riadne a včas v súlade so zmluvou. Za porušenie zmluvy sa považuje, ak dlžník zrealizuje platby splátok uvedených vyššie z iného účtu ako je účet dlžníka.
2. Dlužník sa zaväzuje oznamovať fondu všetky zmeny skutočností uvedených v zmluve, resp. záložnej zmluve, týkajúce sa dlžníka, resp. záložcu, v prípade, že je záložcom iný subjekt, ako dlžník.
3. Fond je oprávnený podľa § 5 ods. 7 a § 11 ods. 2 zákona o Environmentálnom fonde vykonávať finančnú kontrolu hospodárenia s prostriedkami fondu a dodržiavania podmienok tejto zmluvy podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dlužník je povinný kedykoľvek umožniť fondu vykonávanie kontroly podľa predchádzajúcej vety a poskytnúť fondu v tejto súvislosti všetku súčinnosť, potrebnú pre riadne vykonanie kontroly.
4. Dlužník je povinný na základe predchádzajúcej žiadosti fondu umožniť vykonanie štátneho dozoru vo veciach dosiahnutia cieľov štátnej environmentálnej politiky Slovenskou inšpekciou životného prostredia, príslušným okresným úradom alebo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
5. Dlužník vyhlasuje, že:
 - a) nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba vymáhala voči nemu zaplatenie takej pohľadávky a/alebo že by sa viedlo voči nemu alebo predmetu zabezpečenia celkovej pohľadávky fondu ako veriteľa také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť dlžníka splatiť celkovú pohľadávku fondu alebo ohroziť vlastníctvo predmetu zabezpečenia podľa článku VI. zmluvy,
 - b) nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, kedy by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť dlžníka splatiť celkovú pohľadávku veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo predmetu zabezpečenia podľa článku VI. zmluvy,
 - c) údaje, ktoré sú obsahom žiadosti o podporu, ako aj všetky informácie obsiahnuté v sprievodných dokumentoch a dokladoch, ktoré tvoria prílohy žiadosti o podporu, ako aj údaje uvedené v zmluve sú pravdivé, úplné a taktiež že fondu nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na poskytnutie podpory alebo uzatvorenie zmluvy,
 - d) ku dňu podpisu zmluvy nemá finančné záväzky po lehote splatnosti voči štátnemu rozpočtu a rozpočtu fondu,
 - e) na majetok dlžníka a ani na majetok, na ktorý je zriadené záložné právo záložnou zmluvou, nie je vedené žiadne exekučné konanie,
 - f) na uzatvorenie zmluvy s fondom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z zmluvy bol udelený súhlas, povolenie alebo vyjadrenie všetkých orgánov dlžníka v zmysle vnútorných dokumentov dlžníka ako aj so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou prípadných povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení, uvedených v zmluve a v záložnej zmluve.
6. Za prípad neplnenia sa na účely zmluvy rozumie osobitne predovšetkým vznik exekučného titulu, napríklad výkazu nedoplatkov, v súvislosti s neplnením zákonom stanovených platieb, poplatkov, odvodov alebo pokút zo strany dlžníka voči fondu.
7. Dlužník podpísaním zmluvy udeľuje fondu v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v žiadosti a v zmluve. Osobné údaje dlžníka sa poskytnú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok IX. Náhrada škody

1. V prípade, ak dlžník svojím konaním spôsobí fondu škodu (najmä ak niektoré z jeho vyhlásení uvedených v článku VIII. bod 5. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, uvedie fond do omylu uvedením nepravdivých údajov v žiadosti o podporu, predloží fondu nepravdivé doklady atď.), je fond oprávnený žiadať od dlžníka náhradu spôsobenej škody, ktorá mu konaním dlžníka vznikne.
2. Uplatnením náhrady škody podľa predchádzajúceho bodu sa dlžník nezbavuje prípadnej trestnej zodpovednosti, najmä v prípadoch naplnenia znakov skutkovej podstaty trestného činu poškodzovania veriteľa, úverového podvodu, prípadne subvenčného podvodu a pod., prípadne iných trestných činov podľa osobitnej časti zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do úplného splatenia fondom poskytnutej podpory formou úveru vrátane jej príslušenstva a nákladov spojených s prípadným výkonom záložného práva.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len vo forme očíslovaného písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Rozpočet projektu, príloha č. 2 - Záložná zmluva a príloha č. 3 – Stanovisko Protimonopolného úradu SR podľa článku II. bod 6. tejto zmluvy. Samostatnú prílohu tejto zmluvy tvorí – Notárska zápisnica podľa článku VI. bod 2. tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v **desiatich** originálnych vyhotoveniach, z ktorých **dve** vyhotovenia obdrží fond, **štyri** vyhotovenia obdrží dlžník (z toho dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu) a **štyri** vyhotovenia sú prílohou k notárskej zápisnici podľa článku VI. bod 2. tejto zmluvy.
6. Osoby podpisujúce zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvných strán.
7. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná (resp. adresát neznámy), považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom vrátenia tejto zásielky odosielajúcej osobe; pre doručovanie je rozhodné sídlo zapísané v obchodnom registri, alebo inom príslušnom registri.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zástupcovia zmluvných strán ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave, dňa 19.10.2020

V Bratislave, dňa 19.10.2020

.....
Obec Kuchyňa
Róbert Bujna, starosta obce

.....
Environmentálny fond
Mgr. Timea Sujová, riaditeľ

Príloha:

1. Rozpočet projektu
2. Záložná zmluva
3. Stanovisko Protimonopolného úradu SR

POLOŽKOVITÝ ROZPOČET

Názov obce: Kuchyňa, 900 52

Kód projektu:

Stavba: Intenzifikácia ČOV Kuchyňa

Objekt:

Časť:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
REKAPITULÁCIA NÁKLADOV		
Prevádzkové súbory		
I. PS 2-1 Biologické čistenie a Kalové hospodárstvo - Biologický reaktor	52 397,86	62 877,43
I. PS 3 Dúchadlá a rozvod vzduchu	43 607,50	52 329,00
II. PS 1-1 Mechanické predčistenie a ČS - Prečerpávacía komora	31 687,00	38 024,40
II. PS 2-1 Biologické čistenie a Kalové hospodárstvo - Biologický reaktor	5 070,00	6 084,00
II. PS 2-2 BČ a KH - Kalojem	1 442,00	1 730,40
II. PS 5 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a systém kontroly a riadenia technologického procesu	7 772,00	9 326,40
Prevádzkové súbory SPOLU:	141 976,36	170 371,63
Náklady spolu bez DPH:		141 976,36
DPH - 20%		28 395,27
Náklady spolu s DPH:		170 371,63

Dátum: 16.12.2019

Zhotoviteľ: BioCompact spol. s r. o. , Bratislava
Ing. Peter Štefkový - konateľ

Dátum:

Objednávateľ: Obec Kuchyňa
Róbert Bujna - starosta

BIOCOMPACT[®]
spol. s r.o.
Na piesku 6
821 05 Bratislava



POLOŽKOVITÝ ROZPOČET

Stavba: Intenzifikácia ČOV Kuchyňa

Objekt: I. PS 2-1 Biologické čistenie a Kalové hospodárstvo - Biologický reaktor

Časť:

Por. čís.	Popis položky, stavebného dielu, remesla,	Merná jedn.	Množstvo výmera	Jednotková cena	Cena spolu
5	Dosadzovací kužel' sklolaminátový priemeru 6m z 8 segmentov	ks	8,00	2 740,00	21 920,00
6	Predĺženie dosadzovacieho kužela z PP vrátane nosných konštrukcií z nereze	ks	1,00	2 130,00	2 130,00
7	Nosná konštrukcia sklolaminátového kužela z koróziivzdornej ocele	kg	72,00	16,00	1 152,00
9	PP steny 2 ks denitrifikačných stien	m2	42,00	55,30	2 322,60
10	Gumový pás	bm	14,00	3,41	47,74
11	Skrutkový spoj kužela a den. stien - skrutka matica a 2ks podložky z koróziivzdornej ocele	ks	2 068,00	1,69	3 494,92
12	Recirkulačná mamutka DN150	ks	1,00	751,00	751,00
13	Mamutka pre odťah z hladiny DN100	ks	2,00	314,00	628,00
14	Nosné konštrukcie mamutiek z koróziivzdornej ocele	kg	43,00	16,00	688,00
15	Odtokové žľaby z reaktora z koróziivzdornej ocele	kg	38,00	16,00	608,00
16	Odtokové potrubie a tvarovky z PVC DN150	bm	12,00	27,30	327,60
17	Nosné konštrukcie žľabov a odtokového potrubia reaktora z koróziivzdornej ocele	kg	36,00	16,00	576,00
25	Kotviaci a spojovací materiál z nereze	kg	8,00	69,00	552,00
26	Montáž prevádzkového súboru	hod	310,00	18,00	5 580,00
27	Výrobnomontážna dokumentácia	hod	300,00	22,00	6 600,00
29	Prevádzkový poriadok	ks	1,00	1 820,00	1 820,00
30	Odborno- technické práce pri realizácii technolog. časti a uvedenia do prevádzky	hod	32,00	25,00	800,00
31	Funkčné skúšky, komplexné skúšky, úvodné zaškolenie obsluhy	hod	96,00	25,00	2 400,00
PS 2-1 BČ a KH - Biologický reaktor				CELKOM:	52 397,86

POLOŽKOVITÝ ROZPOČET

Stavba: Intenzifikácia ČOV Kuchyňa

Objekt: I. PS 3 Dúchadlá a rozvod vzduchu

Časť:

Por. čís.	Popis položky, stavebného dielu, remesla,	Merná jedn.	Množstvo výmera	Jednotková cena	Cena spolu
1	Kompaktný dúchadlový agregát ; 196,2m ³ /h; 60kPa na frekvenčný menič v protihluk. kryte	ks	2,00	4 870,00	9 740,00
2	Potrubia rozvodu vzduchu v rámci bunky inštalovania dúchadiel z PP vrátane tvaroviek	bm	6,00	71,30	427,80
3	Bezprírubová klapka DN80	ks	2,00	121,50	243,00
4	Potrubia rozvodu vzduchu od dúchadiel na reaktory z PP vrátane tvaroviek DN100	bm	30,00	54,30	1 629,00
5	Potrubia vzduchu k mamutkám	bm	6,00	18,40	110,40
6	Armatúry rozvodu vzduchu k mamutkám -	ks	3,00	45,70	137,10
7	Nosné konštrukcie rozvodu vzduchu z duchárne	kg	20,00	16,00	320,00
8	Prevzdušňovací systém z PVC vrátane perforovanej membrány a držiakov	bm	156,00	64,80	10 108,80
9	Zvody prevzdušňovacieho systému vrátane držiakov	ks	11,00	81,40	895,40
10	Nosné konštrukcie prevzdušňovacieho systému a zvodov z koróziivzdornej ocele	kg	62,00	16,00	992,00
11	Kotviaci a spojovací materiál z nereze	kg	16,00	69,00	1 104,00
12	Kontajnerová bunka prenosná 4,14x2,4x3,06m pozostávajúca z ocelevej pozinkovanej konštrukcie, z opláštenia z tepelnoizolačných panelov, z okna, plastových dverí vrátane el. rozvádzača, el. rozvodov, ventilátora, osvetlenia, bleskozvodu, vetracích mriežok, spojovacieho materiálu	ks	1,00	11 420,00	11 420,00
13	Montáž prevádzkového súboru	hod	360,00	18,00	6 480,00
PS 3 Dúchadlá a rozvod vzduchu				CELKOM:	43 607,50

POLOŽKOVITÝ ROZPOČET

Stavba: Intenzifikácia ČOV Kuchyňa

Objekt: II. PS 1-1 Mechanické predčistenie a ČS - Prečerpávacia komora

Časť:

Por. čís.	Popis položky, stavebného dielu, remesla,	Merná jedn.	Množstvo výmera	Jednotková cena	Cena spolu
1	Strojne stierané hrablice, medzera hrablic 6mm, vrátane elektrického rozvádzača	ks	1,00	14 800,00	14 800,00
2	Prívodný žlab hrablic z koróziivzdornej ocele s podpernou konštrukciou	ks	1,00	650,00	650,00
3	Konštrukcia pod pororošty okolo hrablic - nerez, kompozitné pororošty	ks	1,00	950,00	950,00
4	Ponorné kalové čerpadlo s pätkovým kolenom a s tepelnou ochranou; 7,5m; 5,7 l/s vrátane sondy prieniku kvapaliny do oleja, vyhodnocovacej jednotky, nerezových vodiacich tyčí, reťaz na vyťahovanie, držiaky.	ks	2,00	2 750,00	5 500,00
5	Výtlačné potrubie z prečerpávacej komory z PVC, vrátane tvaroviek, nosné a podperné konštrukcie potrubí - nerez	bm	40,00	18,00	720,00
6	Drážka kladkostroja, kladkostroj ručný s mačkou, nosnosť 250 kg	ks	1,00	310,00	310,00
7	Kontajner na zhrabky 120 l	ks	1,00	37,00	37,00
8	Kontajnerová bunka prenosná 4,14x3,4x3,06m pozostávajúca z oceleovej pozinkovanej konštrukcie, z opláštenia z tepelnoizolačných panelov, z okna, plastových dverí vrátane el. rozvádzača, el. rozvodov, ventilátora, osvetlenia, bleskozvodu, vetracích mriežok, spojovacieho materiálu	ks	1,00	5 480,00	5 480,00
9	Montáž prevádzkového súboru	kmpl	1,00	3 240,00	3 240,00
II. PS 1-1 Mechanické predčistenie a ČS - Prečerpávacia komora				CELKOM:	31 687,00

POLOŽKOVITÝ ROZPOČET

Stavba: Intenzifikácia ČOV Kuchyňa

Objekt: II. PS 2-1 Biologické čistenie a Kalové hospodárstvo -

Biologický reaktor

Časť:

Por. čís.	Popis položky, stavebného dielu, remesla,	Merná jedn.	Množstvo výmera	Jednotková cena	Cena spolu
1	Ponorné miešadlo denitrifikačnej nádrže s tepelnou ochranou, sonda prieniku kvapaliny, vyhodnocovacia jednotka, nosič miešadla - nerez, zdvíhacie zariadenie miešadla	ks	1,00	2 840,00	2 840,00
2	Ponorné kalové čerpadlo s pätkovým kolenom h = 5m, Q = 4,8 l/s, vodiace tyče čerpadla, potrubie od čerpadla do kalojemu z PVC, vrátane tvaroviek a úchyto	ks	1,00	860,00	860,00
3	Montáž prevádzkového súboru	kmpl	1,00	270,00	270,00
5	Prevádzkový poriadok - dodatok	ks	1,00	250,00	250,00
6	Funkčné skúšky, komplexné skúšky, úvodné zaškolenie obsluhy - mechanické predčistenie a ČS	kmpl	1,00	850,00	850,00
II. PS 2-1 Biologické čistenie a Kalové hospodárstvo - Biologický reaktor				CELKOM:	5 070,00

POLOŽKOVITÝ ROZPOČET

Stavba: Intenzifikácia ČOV Kuchyňa

Objekt: II. PS 2-2 BČ a KH - Kalojem

Časť:

Por. čís.	Popis položky, stavebného dielu, remesla,	Merná jedn.	Množstvo výmera	Jednotková cena	Cena spolu
1	Ponorné kalové čerpadlo s plavákom h = 5m, Q = 4,8 l/s, 230V, plavák konzola pre zdvíhacie zariadenie čerpadla vrátane vodiacej tyče - nerez, lanový naviják s nerezovým lankom, výtláčné potrubie od čerpadla z PVC	ks	1,00	1 280,00	1 280,00
2	Montáž prevádzkového súboru	kmpl	1,00	162,00	162,00
II. PS 2-2 BČ a KH - Kalojem				CELKOM:	1 442,00

POLOŽKOVITÝ ROZPOČET

Stavba: Intenzifikácia ČOV Kuchyňa

Objekt: II. PS 5 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a systém kontroly a riadenia technologického procesu

Časť:

Por. čís.	Popis položky, stavebného dielu, remesla,	Merná jedn.	Množstvo výmera	Jednotková cena	Cena spolu
1	Rekonštrukcia hlavného rozvádzača s využitím existujúceho PLC automatu a frekvenčných meničov dúchadiel	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
2	Demontáž existujúceho rozvádzača	ks	1,00	50,00	50,00
3	Doplnenie hlavného rozvádzača pre riadenie 2 ks čerpadiel, 1 ks miešadlo denitrifikácie a čerpadiel kalu, vrátane vyhodnocovacích jednotiek, PLC automat zabezpečujúci striedanie čerpadiel a automatický nábeh záložného čerpadla pri výpadku pracovného čerpadla	ks	1,00	1 600,00	1 600,00
4	Elektrická prípojka k rozvádzaču hrablic	ks	1,00	150,00	150,00
5	Miestne ovládacie skrinky	ks	4,00	14,00	56,00
6	Výkonové vypínače v kryte	ks	4,00	21,00	84,00
7	Plavákové spínače	ks	2,00	31,00	62,00
8	Káble, žľaby, konštrukcie a pomocný materiál	kmpl	1,00	600,00	600,00
9	Bleskozvod a uzemnenie	kmpl	1,00	850,00	850,00
10	Montáž prevádzkového súboru	kmpl	1,00	1 620,00	1 620,00
12	Odborná prehliadka el. zariadenia - revízia	kmpl	1,00	180,00	180,00
13	Uvedenie do chodu a zaškolenie obsluhy	kmpl	1,00	320,00	320,00
14	Naprogramovanie a nastavenie systému	kmpl	1,00	200,00	200,00
II. PS 5 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a systém kontroly a riadenia technologického procesu				CELKOM:	7 772,00

ZMLUVA č. Z 134450 08U01

o zriadení záložného práva

Článok I. Zmluvné strany

1. Záložný veriteľ: **Environmentálny fond**
Sídlo: Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava
IČO: 30 796 491
DIČ: 2021925774

zriadený zákonom č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Štatutárny zástupca: Mgr. Timea Sujová, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK09 8180 0000 0070 0021 4051
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

2. Záložca: **Obec Kuchyňa**
Sídlo: Kuchyňa 220, 900 52 Kuchyňa
IČO: 00 304 875
Štatutárny zástupca: Róbert Bujna, starosta obce
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK33 7500 0000 0040 1802 4535
SWIFT: CEKOSKBX

a

3. Dlžník: **Obec Kuchyňa**
Sídlo: Kuchyňa 220, 900 52 Kuchyňa
IČO: 00 304 875
Štatutárny zástupca: Róbert Bujna, starosta obce
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK33 7500 0000 0040 1802 4535
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „dlžník“)

(ďalej „záložca“ spolu so „záložným veriteľom“ a dlžníkom“ len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 261 ods. 6 a 7 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

zmluvu o zriadení záložného práva
(ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa na zabezpečenie a úhradu pohľadávok záložného veriteľa voči dlžníkovi, vyplývajúcich zo ZMLUVY č. 134450 08U01 o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa **19.10.2020** (ďalej len „zmluva o poskytnutí podpory“), a to istiny vo výške **170 371,63 EUR** (slovom: **jednostosedemdesiatšiestisosedemdesiatjeden eur a šesťdesiattri centov**) (ďalej len „zabezpečená istina“), úrokov, úrokov z omeškania a penále, ako aj ďalších pohľadávok záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy (ďalej len „zabezpečená pohľadávka“).
 2. Záložné právo sa zriaďuje v prospech záložného veriteľa do výšky zabezpečovanej istiny úveru a jej príslušenstva, poplatkov vzniknutých z titulu poskytnutého úveru a všetkých účelne a preukázateľne vynaložených nákladov a výdavkov, a to na dobu do úplného splatenia zabezpečovanej istiny úveru, špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy, ako aj do úplného splatenia úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút, ako aj ďalších pohľadávok záložného veriteľa vzniknutých z titulu zmluvy alebo zmluvy o poskytnutí podpory.
 3. Záložné právo sa zriaďuje aj na pohľadávku vzniknutú z titulu poskytnutého úveru a jeho príslušenstva, ktorá by vznikla záložnému veriteľovi v prípade odstúpenia alebo vypovedania zmluvy alebo zmluvy o poskytnutí podpory. Záložné právo sa zriaďuje aj na pohľadávku vzniknutú z titulu pohľadávky na náhradu škody a/alebo pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti so zmluvou o poskytnutí podpory alebo zmluvou, v dôsledku spôsobenia škody záložnému veriteľovi a/alebo plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho úkonu, ktorý odpadol.
 4. Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom záložného práva podľa tejto zmluvy a má k nemu neobmedzené dispozičné právo. Záložné právo sa zriaďuje na záloh, tak ako je špecifikovaný v bode 5.1 tohto článku zmluvy, jeho súčasťou, prírastky, plody a úžitky ako aj na jeho príslušenstvo (ďalej len „záloh“). Záložné právo sa vzťahuje na súčasť a príslušenstvo zálohu existujúce ku dňu podpisu zmluvy, najmä, nie však výlučne na súčasť a príslušenstvo popísané **v znaleckom posudku uvedenom** v článku III. tejto zmluvy, ako aj na predmety, ktoré sa stanú jeho súčasťami alebo príslušenstvom za trvania záložného práva, vrátane všetkých existujúcich aj budúcich drobných stavieb, dostavieb, nadstavieb, prístavieb a prestavieb postavených na zálohu, ako aj na práva z vecných bremien spojené s vlastníctvom zálohu, ak také sú alebo budú.
 5. Špecifikácia zálohu.
Zálohom, ku ktorému sa touto zmluvou zriaďuje záložné právo, sú nižšie špecifikované nehnuteľnosti vo **výlučnom** vlastníctve záložcu, vrátane ich príslušenstva:
- 5.1 NEHNUTEĽNOSTI:
- a) **STAVBY**
popis stavby: Obecný úrad, súpisné číslo 220, postavený na parcele KN C č. 617/1, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 875, Obec: Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa.
 - b) **POZEMKY**
zastavané plochy a nádvorcia: pozemok o výmere 980m², nachádzajúcim sa na parcele KN C č. 617/1, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 875, Obec: Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa.
6. Záložca vyhlasuje, že záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná, že záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami alebo právami tretích osôb (vrátane práva vzniknutého na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie zálohu alebo nakladanie s ním) a taktiež nie je zaťažený žiadnymi inými záväzkami a o záloh neprebiehajú žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konania a že nie sú dané predpoklady pre ich vznik.
 7. Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy nie je voči nemu vedené žiadne také súdne konanie, exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia, reštrukturalizačné, konkurzné ani iné konanie, ktoré by obmedzovalo jeho právo zaťažiť záloh špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastnícke právo záložcu k zálohu.

8. Záložca vyhlasuje, že zriadenie záložného práva nie je v rozpore s účelom použitia zálohu ani s podmienkou nadobudnutia zálohu záložcom.
9. Záložca vyhlasuje, že záloh nie je predmetom nájomného a ani iného obdobného užívacieho vzťahu.
10. Záložca vyhlasuje, že všetky súhlasy a schválenia, ak sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na uzavretie zmluvy dostal, resp. mu boli udelené.
11. Záložca vyhlasuje, že žiadne ustanovenie zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je záložca viazaný.
12. Záložca vyhlasuje, že v prípade predaja zálohu alebo jeho časti záložným veriteľom zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady zálohu.
13. Záložca vyhlasuje a súhlasí s tým, aby sa záložné právo vzťahovalo na zabezpečenie zabezpečovanej pohľadávky aj po akejkolvek zmene zmluvy o poskytnutí podpory, ktorá bude dohodnutá na základe písomného dodatku k zmluve o poskytnutí podpory.

Článok III. Hodnota zálohu

1. Záloh, tak ako je špecifikovaný v článku II. bod 5.1 tejto zmluvy je ocenený znaleckým posudkom číslo 18/2018 zo dňa 08.10.2018, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Zlatica Janečková, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 914 999, na všeobecnú hodnotu **208 000 EUR** (slovom: dvestoosemtisíc eur).

Článok IV. Vznik a zánik záložného práva

1. Záložné právo k zálohu špecifikovanému v článku II. bod 5.1 tejto zmluvy vznikne povolením vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností. Táto skutočnosť musí byť vyznačená na príslušnom liste vlastníctva v časti C: **ŤARCHY**.
2. Počas trvania záložného práva k zálohu je záložca povinný označiť existenciu záložného práva aj vo svojej operatívnej evidencii tak, aby existencia záložného práva k zálohu bola evidentná a každému zjavná.
3. Záložné právo vyplývajúce zo zmluvy zaniká:
 - 3.1 úplným zaplatením zabezpečovanej pohľadávky, špecifikovanej v článku II. bod 1. zmluvy, o čom záložný veriteľ vydá záložcovi potvrdenie (kvitanciu) alebo
 - 3.2 vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom alebo
 - 3.3 zánikom zálohu
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky, iné poplatky a úhrady, ktoré vzniknú alebo súvisia so vznikom, zmenou a/alebo zánikom záložného práva podľa tejto zmluvy znáša záložca.

Článok V. Poistenie

1. Záložca sa zaväzuje poistiť záloh v rozsahu a spôsobom, ktorým by s náležitou starostlivosťou bežne postupoval iný subjekt vlastiaci majetok porovnateľný so zálohom.
2. Záložca sa zaväzuje do 30 kalendárnych dní od podpisu zmluvy predložiť záložnému veriteľovi doklad (poistnú zmluvu), ktorý osvedčuje, že záloh špecifikovaný v článku II. bod 5.1 zmluvy je riadne a na plnú hodnotu zálohu poistený, a to najmä pre prípad poškodenia, zničenia (požiar, povodeň, havária, voda z vodovodných a iných potrubí, vandalizmus) alebo odcudzenia. O vzniku poistnej udalosti je záložca povinný informovať záložného veriteľa bez zbytočného odkladu. Záložca je povinný vinkulovať poistné plnenie v prospech záložného veriteľa počas trvania záložného vzťahu.
3. Záložca sa zaväzuje udržiavať v platnosti a nezrušiť poistenie zálohu počas trvania záložného práva v zmysle zmluvy a to až do splnenia všetkých zabezpečovaných pohľadávok záložného veriteľa podľa zmluvy o poskytnutí podpory, riadne a včas platiť dohodnuté poistné, plniť všetky poistné podmienky a v lehote do 15 kalendárnych dní po dohodnutom termíne úhrady každého poistného predložiť záložnému veriteľovi doklad o jeho zaplatení.

4. Záložca je povinný oznámiť poisťovateľovi vznik záložného práva k poistenému zálohu a zabezpečiť, aby v prípade, ak nastane poistná udalosť poisťovateľ poskytol poistné plnenie záložnému veriteľovi až do výšky zabezpečenej pohľadávky záložného veriteľa.
5. Záložca je povinný predložiť záložnému veriteľovi doklad o zaplatení poistného a doklad o vinkulácii poistného plnenia v prospech záložného veriteľa. Záložca nie je oprávnený počas trvania záložného práva v zmysle zmluvy zrušiť poistnú zmluvu na záloh bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa.
6. Ak dôjde počas trvania tohto zmluvného vzťahu k poskytnutiu poistného plnenia záložnému veriteľovi, záložný veriteľ je oprávnený s prijatým poistným plnením nakladať nasledovne:
 - a) ak zabezpečená pohľadávka nie je riadne a/alebo včas splnená, záložný veriteľ je oprávnený ponechať si poskytnuté poistné plnenie a použiť ho na úhradu a uspokojenie svojich splatných pohľadávok voči dlžníkovi, špecifikovaných v článku II. bod 1. zmluvy,
 - b) ak je zabezpečená pohľadávka riadne a včas splnená, je záložný veriteľ oprávnený poskytnúť prijaté poistné plnenie záložcovi, ktoré je tento následne povinný použiť výhradne na úhradu nákladov spojených s odstránením škôd vzniknutých poistnou udalosťou na zálohu.

Článok VI. Povinnosti záložcu

1. Záložca sa zaväzuje v lehote **najneskôr do 5** (slovom: piatich) **pracovných dní** od uzatvorenia tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami podať na katastrálny odbor príslušného okresného úradu **návrh na vklad záložného práva** do katastra nehnuteľností v prospech záložného veriteľa a predložiť záložnému veriteľovi kópiu tohto návrhu na vklad záložného práva v zmysle zmluvy, na ktorej je vyznačený odtlačok pečiatky podateľne katastrálneho odboru príslušného okresného úradu, potvrdzujúci podanie tohto návrhu na vklad a zaplatenie príslušného správneho poplatku za tento návrh na vklad.
2. Záložný veriteľ môže počas trvania záložného práva povoliť zámenu zálohu na zabezpečenie pohľadávok záložného veriteľa. Náklady spojené so zamenou zálohu znáša záložca.
3. Záložca sa zaväzuje doplniť alebo rozšíriť predmet záložného práva v prípade, ak:
 - a) sa zvýšili riziká návratnosti poskytnutej podpory alebo ak záloh zanikol alebo ak hodnota zálohu poklesla pod hodnotu 1,2 násobku nesplateného zostatku úveru s príslušenstvom zabezpečeného touto zmluvou. Záložca je povinný záloh doplniť alebo rozšíriť tak, aby hodnota zálohu ku dňu jeho doplnenia alebo rozšírenia zodpovedala najmenej hodnote 1,2 násobku nesplateného zostatku úveru s príslušenstvom zabezpečeného touto zmluvou. Ak záložca neuzatvorí so záložným veriteľom zmluvu o zriadení záložného práva na doplnenie alebo rozšírenie zálohu najneskôr v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany záložného veriteľa, stane sa pohľadávka záložného veriteľa voči dlžníkovi v rozsahu, v akom táto nie je zabezpečená záložným právom podľa tejto zmluvy, splatnou prvým dňom po uplynutí lehoty na uzavretie zmluvy o zriadení záložného práva na doplnenie alebo rozšírenie zálohu.
 - b) bude záloh v rámci výkonu záložného práva predaný a výnos z predaja zálohu nepokryje výšku zabezpečenej pohľadávky, vrátane jej príslušenstva, poplatkov a ďalších nákladov záložného veriteľa.
4. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva podľa zmluvy záloh bez súhlasu záložného veriteľa nepredá, nescudzí a ani nezaťažuje v prospech tretej osoby, neuzatvorí nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu umožňujúcu akékoľvek odplatné či bezodplatné užívanie zálohu treťou osobou. Záložca sa zaväzuje o založený majetok riadne starať a chrániť ho pred zničením.
5. Záložca je oprávnený vykonať zmeny zálohu meniace akýmkoľvek spôsobom jeho charakter a využitie len s predchádzajúcim písomným súhlasom záložného veriteľa (ako napríklad uskutočňovanie nadstavieb, prístavieb ako aj rekonštrukcií).
6. Záložca sa zaväzuje počas trvania záložného práva udržiavať záloh a každú jeho časť v stave zodpovedajúcom stavu ku dňu uzavretia zmluvy s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu a zároveň sa zaväzuje zdržať sa všetkého, čo by mohlo znížiť hodnotu zálohu a každej jeho časti, s výnimkou používania zálohu obvyklým spôsobom a súvisiacim so znížením hodnoty zálohu v dôsledku obvyklého opotrebenia.
7. V prípade, ak je odôvodnené predpokladať, že nastane taký pokles hodnoty zálohu, ktorý nepokryje zabezpečenú pohľadávku, záložný veriteľ je oprávnený obstaráť si znalecký

posudok, ktorým sa určí aktuálna hodnota zálohu. Všetky účelne a preukázateľne vynaložené náklady súvisiace s vypracovaním predmetného znaleckého posudku znáša záložca.

8. Záložný veriteľ alebo ním poverený znalec je oprávnený kedykoľvek počas trvania tohto zmluvného vzťahu na účely preverenia zabezpečenia pohľadávok podľa článku II. bodu 1. tejto zmluvy vykonať obhliadku zálohu a záložca sa zaväzuje im vykonanie obhliadky umožniť. Obhliadka sa môže uskutočniť po predchádzajúcom písomnom ohlásení záložcovi a to najmenej 2 (dva) pracovné dni vopred tak, aby záložca mohol včas a riadne zabezpečiť nerušený výkon obhliadky.
9. Záložca súhlasí, aby záložné právo malo účinky aj na jeho právnych nástupcov. V prípade, ak sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k zálohu v čase uzatvorenia a trvania tejto zmluvy, alebo ak dôjde k zníženiu hodnoty zálohu, alebo v prípade, ak záložca stratí vlastnícke právo k zálohu po uzatvorení zmluvy (s výnimkou výkonu záložného práva uskutočneného záložným veriteľom podľa zmluvy alebo prevodu alebo prechodu vlastníctva, ku ktorému dal záložný veriteľ súhlas), záložný veriteľ je oprávnený písomnou výzvou požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške nesplatenej pohľadávky záložného veriteľa v čase, kedy nastane rozhodná udalosť (preukáže sa neexistencia vlastníckeho práva záložcu k zálohu, záložca stratí vlastnícke právo k zálohu a pod.) (ďalej len „zostávajúca pohľadávka“). Vyššie uvedené neplatí, ak odhadná cena zostávajúcich nehnuteľností vo vlastníctve záložcu, ktoré sú zálohom podľa tejto zmluvy, bude podľa aktuálneho znaleckého posudku, vypracovanie ktorého zabezpečí záložca na vlastné náklady znalcom, ktorého určí záložný veriteľ, predstavovať minimálne 1,2 násobok zostávajúcej zabezpečovanej pohľadávky. V prípade, ak záložca ponúkne v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy fondu záložnému veriteľovi záložným právom nezaťaženú nehnuteľnosť ako dodatočný záloh na zabezpečenie záväzkov zo zmluvy o poskytnutí podpory, sú zmluvné strany oprávnené a povinné postupovať podľa článku VI. bod 7. zmluvy o poskytnutí podpory. Pokiaľ v súlade s pravidlami článku VI. bod 7. zmluvy o poskytnutí podpory bude ponúknutá zo strany záložcu záložnému veriteľovi vhodná zábezpeka formou zálohu iným záložným právom nezaťaženou nehnuteľnosťou a súčasne dôjde k uzavretiu záložnej zmluvy a vzniku záložného práva na takýto majetok, nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu zaniká. Záložca je však povinný uhradiť záložnému veriteľovi všetky náklady spojené s realizáciou postupu podľa tohto bodu a článku VI. bod 7. zmluvy o poskytnutí podpory. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla záložnému veriteľovi voči záložcovi v dôsledku porušenia uvedených povinností v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.

Článok VII. Výkon záložného práva

1. Záložca súhlasí a potvrdzuje, že záložné právo sa stane vykonateľným a záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom, ak dlžník nesplní ktorúkoľvek časť zabezpečovanej pohľadávky, špecifikovanej v článku II. bode 1. tejto zmluvy, riadne a včas.
2. Potom ako záložný veriteľ doručí záložcovi a dlžníkovi „Oznámenie o výkone záložného práva“, môže záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s ustanoveniami zmluvy a kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka:
 - 2.1 predať záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť priamo ktorejkoľvek tretej osobe (pre účely uplatňovania ust. § 151j ods. 4 Občianskeho zákonníka sa každá najmenšia rozumne oddeliteľná časť zálohu považuje za individuálny a samostatný záloh) alebo
 - 2.2 predať záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť na dobrovoľnej dražbe, spôsobom podrobne upraveným v zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov alebo
 - 2.3 prenajať záloh ľubovoľnej tretej osobe za miestne obvyklú cenu a to do doby vyrovnania celej zabezpečovanej pohľadávky záložného veriteľa, alebo
 - 2.4 predať záloh formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.
 - 2.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania verejnej obchodnej súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnou cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.

3. Záložný veriteľ je oprávnený predať záloh za cenu určenú znaleckým posudkom niektorým zo spôsobov uvedených v bode 2. tohto článku, a to po uplynutí 30 dňovej lehoty stanovenej v „Oznámení o začatí výkonu záložného práva“, ak do doby predaja zálohu záložca nepreukáže záložnému veriteľovi riadne uspokojenie zabezpečenej pohľadávky aj s príslušenstvom.
4. Náklady spojené s výkonom záložného práva ako aj všetky iné účelne a preukázateľne vynaložené náklady a výdavky (vrátane odmien právnym a iným odborným poradcom, daní vrátane DPH a pod.) sú súčasťou pohľadávky záložného veriteľa voči dlžníkovi a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
5. Záložný veriteľ je oprávnený uskutočniť všetky úkony potrebné a nevyhnutné k výkonu záložného práva podľa zmluvy a v mene záložcu urobiť všetky právne úkony potrebné k prevodu vlastníctva k predmetu záložného práva na tretiu osobu, pričom záložca je povinný strpieť výkon záložného práva.
6. Záložca neodvolateľne splnomocňuje záložného veriteľa k vykonaniu právnych úkonov uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy v jeho mene. Záložca potvrdzuje, že všetky oprávnenia záložného veriteľa uvedené v tomto článku zmluvy sa považujú za spresnenie podmienok zákonnej plnej moci, ktorú má záložný veriteľ ohľadom predaja zálohu podľa ust. § 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka a že záložný veriteľ môže podľa vlastného uváženia delegovať takéto zákonné splnomocnenie v celom rozsahu alebo čiastočne na akékoľvek tretie osoby.
7. Záložný veriteľ je oprávnený poveriť realizáciou predaja alebo prenájmu zálohu podľa bodu 2. tohto článku zmluvy tretiu osobu, oprávnenú na takúto činnosť v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Záložca sa zaväzuje poskytnúť záložnému veriteľovi pri realizácii výkonu záložného práva všetku potrebnú súčinnosť, vrátane vydania zálohu, poskytnutia potrebnej dokumentácie a umožnenia obhliadky zálohu znalcom a všetkým záujemcom, a to na požiadanie záložného veriteľa alebo ním poverenej osoby.
9. Záložný veriteľ je pri výkone záložného práva oprávnený prevziať záloh alebo jeho časť do držby a to osobne alebo prostredníctvom tretích osôb, písomne splnomocnených záložným veriteľom, pričom na tento účel sú záložný veriteľ alebo splnomocnené tretie osoby oprávnené vstupovať do priestorov, kde sa záloh alebo jeho časti nachádzajú.
10. Záložca vyhlasuje, že nevykoná žiadny úkon a/alebo opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov záložného veriteľa vyplývajúcich zo zmluvy a že si je vedomý trestnoprávných následkov v prípade porušenia tohto ustanovenia.
11. Záložný veriteľ je oprávnený prevziať všetok výnos z predaja zálohu ako celku a/alebo z predaja každej jeho časti a použiť tento výnos (či už jedinou operáciou alebo postupne po prevzatí výnosov z predaja jednotlivých častí zálohu) na uhradenie všetkých nákladov a výdavkov záložného veriteľa v súvislosti s výkonom záložného práva podľa zmluvy a po uspokojení tohto nároku aj na uhradenie zostávajúcej časti zabezpečenej pohľadávky alebo jej ktorejkoľvek časti určenej záložným veriteľom.
12. Záložca výslovne súhlasí a podriaďuje sa spôsobu výkonu záložného práva na základe zmluvy ako dohodnutému primeranému spôsobu výkonu záložného práva, ktorý je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.
13. Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od záložného veriteľa záloh alebo akúkoľvek jeho časť, že táto osoba má právo spofaňnúť sa v plnom rozsahu na akýkoľvek úkon záložného veriteľa pri predaji zálohu alebo akejkoľvek jeho časti ako na úkon, ktorý je voči takejto osobe pre záložcu plne záväzný a že táto osoba nie je povinná v súvislosti s nadobudnutím zálohu alebo akejkoľvek jeho časti skúmať splnenie akejkoľvek podmienky podľa zmluvy záložným veriteľom. Záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť každej takejto osobe kópiu zmluvy.
14. Záložca ďalej v zmysle § 303 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že zaplatí záložnému veriteľovi zabezpečovanú pohľadávku za dlžníka, ak zabezpečovanú pohľadávku nezaplatí dlžník v zmysle zmluvy o poskytnutí podpory. Výzvu na zaplatenie zabezpečovanej pohľadávky zašle záložný veriteľ záložcovi písomne spolu s oznámením, že dlžník je v omeškaní s platením zabezpečovanej pohľadávky.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty, ak nastane ktorákoľvek z týchto skutočností:
 - a) ktorákoľvek z vyhlásení a/alebo prehlásení záložcu uvedené v článku II. bodoch 4. a 6. až 13. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
 - b) záložca poruší alebo nesplní ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku V. bod 1. až 5. tejto zmluvy,
 - c) záložca poruší alebo nesplní ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku VI. bod 1., 3., 4. až 9. tejto zmluvy.
2. Záložca sa zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu v každom jednotlivom prípade, špecifikovanom v článku VIII. bod 1. písm. a), b), c) zmluvy, vždy do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy záložného veriteľa, a to vo výške 15% zo sumy zabezpečovanej istiny uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy. Záložný veriteľ je oprávnený zaslať záložcovi výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty vždy po tom, ako nastane ktorákoľvek zo skutočností uvedená v článku VIII. bod 1. písm. a), b), c) zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody, presahujúcej zmluvnú pokutu. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok záložného veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vkladu zo zmluvy vznikajú právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru príslušného okresného úradu, ktorým sa povolí vklad záložného práva (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby splatenia zabezpečovanej pohľadávky aj s príslušenstvom a prípadných nákladov spojených s výkonom záložného práva.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len vo forme očíslovaného písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o poskytnutí podpory.
5. Zmluva je vyhotovená v **desiatich** originálnych vyhotoveniach, z ktorých **dve** vyhotovenia obdrží fond, **štyri** vyhotovenia obdrží záložca a dlžník (z toho dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu) a **štyri** vyhotovenia sú prílohou k notárskej zápisnici spísanej podľa článku VI. bod 2. zmluvy o poskytnutí podpory.
6. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní odo dňa zániku záložného práva v zmysle tejto zmluvy doručí záložcovi potvrdenie o zániku záložného práva.
7. Osoby podpisujúce zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvných strán.
8. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná (resp. adresát neznámy), považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom vrátenia tejto zásielky odosielajúcej osobe; pre doručovanie je rozhodné sídlo/miesto podnikania zapísané v obchodnom registri, živnostenskom registri alebo inom príslušnom registri.

Zmluvné strany vyhlasujú , že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zástupcovia zmluvných strán ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Záložca:

V Bratislave, dňa 19.10.2020

.....
Obec Kuchyňa
Róbert Bujna, starosta obce

Záložný veriteľ:

V Bratislave, dňa 19.10.2020

.....
Environmentálny fond
Mgr. Timea Sujová, riaditeľ

DIžník:

V Bratislave, dňa 19.10.2020

.....
Obec Kuchyňa
Róbert Bujna, starosta obce



Environmentálny fond
Nevädzová 5
827 14 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa
ID 11996 BK1-134450
V 181/2020
15.1.2020

Náše číslo
211/2019/OŠP-1405/2020

Vybavuje/linka
Michaela Bombová
Natália Kováčová
+421/2/48 29 72 05
Mgr. Marek Halmo
+421/248 29 73 13

Bratislava
14. apríla 2020

Vec

Stanovisko k splneniu podmienok na poskytnutie minimálnej pomoci ad hoc

E-mailom zo dňa 14.6.2019, ste v súlade s § 8 ods. 3 zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) (ďalej len „zákon o štátnej pomoci“) požiadali Protimonopolný úrad SR (ďalej len „koordinátor pomoci“) o stanovisko k žiadosti o schválenie k poskytnutiu minimálnej pomoci ad hoc formou úveru pre obec KUCHYŇA, č. 220, 900 52 Kuchyňa, IČO: 00304875 vo výške 2534,77 EUR.

Pripomienky k žiadosti sme uplatnili e-mailom zo dňa 11.7.2019 a 4.12.2019. Listom č. ID 11996, BK1-134450, V 181/2020 zo dňa 15.1.2020, ktorý bol koordinátorovi pomoci doručený dňa 22.1.2020, ste predložili doplnenú žiadosť k poskytnutiu ad hoc minimálnej pomoci pre obec Kuchyňa. K doplnenej žiadosti koordinátor pomoci uplatnil spresňujúce pripomienky e-mailom dňa 13.2.2020 a 10.3.2020. E-mailom zo dňa 11.3.2020 nám boli zaslané všetky požadované podklady potrebné na posúdenie dodržania pravidiel Európskej únie pre minimálnu pomoc a zákona o štátnej pomoci.

V súlade s § 8 ods. 3 zákona o štátnej pomoci Vám oznamujeme, že navrhované poskytnutie pomoci formou úveru pre obec Kuchyňa spĺňa podmienky na poskytnutie minimálnej pomoci podľa nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis a zákona o štátnej pomoci. Stanovisko koordinátora pomoci je podľa § 8 ods. 3 zákona o štátnej pomoci pre poskytovateľa pomoci záväzná.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že poskytovateľ minimálnej pomoci je podľa § 13 zákona o štátnej pomoci povinný do centrálného registra (IS SEMP) zaznamenať údaje o poskytnutej minimálnej pomoci a o príjemcovi minimálnej pomoci, a to v lehote do piatich pracovných dní odo dňa poskytnutia minimálnej pomoci.

S pozdravom

(elektronický podpis)
JUDr. Tibor Menyhart
predseda